Załącznik nr 1 do SIWZ

/wzór/

**OFERTA**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.............................................................................................................................

.............................................................................................................................

NIP ....................................................

REGON ............................................................

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.............................................................................................................................

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.............................................................................................................................

Numer telefonu:.............................................

Numer faksu...................................................

e-mail .............................................................

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę na ***przebudowę istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) obejmującą zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) oraz jej przebudowa obejmująca zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24”*,** oferującwykonanie przedmiotu zamówienia za następującą ryczałtową **CENĘ brutto:**

CENA BRUTTO………………………………………………………zł

(słownie …………………………………………………………..……............................zł)

w tym VAT w kwocie ....................zł,

t. j. netto…………………………........................................zł

(słownie: ................................................................................................złotych).

1. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane i zainstalowane urządzenia na okres…………………….miesięcy (minimum 24 m-cy).
2. Ofertujemy wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia ………………. 2016 r. (maksimum 15.11.2016 )
3. Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/com obejmuje, (jeżeli dotyczy): ………………………………………………………………

*W przypadku kiedy Wykonawca powołuje się na zasoby Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy podaje nazwy (firm) Podwykonawców.*

1. Stosownie do art. 91 ust. 3 a ustawy, informujemy, że wybór naszej oferty *nie będzie / będzie[[1]](#footnote-1)* prowadzić do obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, w zakresie następujących towarów lub usług: ………………………………….
2. OŚWIADCZAMY,że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia iuznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
4. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. OŚWIADCZAMY, że cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nieujęte w opisie, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
6. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.

Oferta została złożona na ……. parafowanych i kolejno ponumerowanych stronach.

Do oferty dołączono następujące załączniki:

1…………………..

2…………………..

………………..............................................................

(data, imię i nazwisko oraz podpis

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

wzór

………………………..

*(Pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na ***przebudowę istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) obejmującą zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) oraz jej przebudowa obejmująca zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24”***

w imieniu:

…………………………………………………………………………….……….

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- posiadania wiedzy i doświadczenia,

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi
do wykonania zamówienia,

- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

…………………………………

(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

/wzór/

………………………..

*(Pieczęć Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na ***przebudowę istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) obejmującą zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) oraz jej przebudowa obejmująca zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24”,***

w imieniu:

…………………….......………………………………………………………….………

*(pełna nazwa Wykonawcy)*

**oświadczamy, że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia
z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.**

……………………………………….

(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4a do SIWZ

/wzór/

………………………..

*(Pieczęć Wykonawcy)*

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
***na przebudowę istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) obejmującą zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) oraz jej przebudowa obejmująca zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24”***

oświadczam/my, że należę/my do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia
16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), w skład której wchodzą następujące podmioty:

1. ………………………………………………………………….......................................
2. .....................................................................................................................

…………………………………………..

(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4b do SIWZ

/wzór/

………………………..

*(Pieczęć Wykonawcy)*

**INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
***na przebudowę istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) obejmującą zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) oraz jej przebudowa obejmująca zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24”***

oświadczam/my, że nie należę/my do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów(Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

…………………………………………..

(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

/wzór/

………………………..

 *(Pieczęć Wykonawcy)*

**Wykaz wykonanych zamówień, o których mowa w rodz. VI. ust. 1 pkt. 2 SIWZ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wykonawca(nazwa, dane teleadresowe) | Zamawiający (nazwa, dane teleadresowe) | Przedmiot zamówienia - opis, rodzaj i miejsce wykonania | Data wykonania (od – do) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

………………..............................................................

(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

/wzór/

UMOWA nr ...............

W dniu……………….2016 r. w Warszawie pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1,** reprezentowaną przez Prezesa Jerzego Duszyńskiego, w imieniu której na mocy pełnomocnictwa działa **dr Zofia Tylewska-Ostrowska Dyrektor** Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku 80-858, ul. Wałowa 15; NIP 525-15-75-083, tel./fax +48 58 301-55-23

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*………………………………………………………………………*(nazwa i adres Wykonawcy)

reprezentowanego przez

……………………………………………………………. (imię, nazwisko, pełniona funkcja) ……………………………………………………………. (imię, nazwisko, pełniona funkcja) zwanego dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **na przebudowę istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) obejmującą zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącej instalacji wentylacji (system zespolony klimatyzacji i c.o.) oraz jej przebudowa obejmująca zakup i montaż niezbędnych urządzeń w budynku Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 24”** zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia określonym w:
2. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik nr 2 do Umowy;
3. Projektach budowlano-wykonawczych stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

**Termin realizacji zamówienia**

**§ 2.**

* + - 1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
			2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.

**Zobowiązania Wykonawcy**

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawcazobowiązany jestpodporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne
z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram robót.

**Zobowiązania Zamawiającego**

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych
i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

**Zasady wykonywania robót budowlanych**

**§ 5.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 1 dnia od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
3. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
5. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
6. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
7. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
8. bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
9. koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji,
10. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,
11. wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
12. realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu i tzw. robot "brudnych"
w dniach roboczych w godz. 17:00 ÷ 22:00, a w dniach wolnych od pracy w godz. 6:00 ÷ 22:00,
13. bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
14. dokonywania zrzutu gruzu jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypowych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu,
15. zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
16. zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany
z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich
w związku z wykorzystywanie tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
17. wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
18. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta.
19. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta.

**§ 6.**

1. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 250).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

**Przedstawiciele Stron**

**§ 7.**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy – osobę posiadającą ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej: …………………………………., tel. ……………………...

2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez proponowane osoby wymagań określonych w SIWZ.

4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: …………………………………………….. tel. ……………………………….

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

**Odbiór robót budowlanych**

**§ 8.**

1. Po całkowitym wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo w dzienniku budowy oraz na piśmie lub faksem na nr ……………………....
3. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego robót w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego protokół obioru końcowego.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
6. atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
7. dokumentacji powykonawczej;
8. dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
9. dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 9.**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……………………….. gwarancji na wykonane roboty budowlane, instalacje wraz z urządzeniami. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.
			2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
			3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
			4. Zgłoszeń Zamawiający będzie dokonywał na fax: …………… lub tel.: ..................................... lub na e-mail: ........................................... Wykonawcy.
			5. Zmiana danych, o których mowa w ust 4 następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
			6. Termin upływu rękojmi za wady wykonanych robót upływa wraz z terminem określonym w ust. 1.

**Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

**§ 10.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy płatne będzie w formie ryczałtu i nie przekroczy kwoty ………………... zł (słownie złotych: …………………….) brutto.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po sporządzeniu protokołu końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. O konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nimi stosowny protokół konieczności.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, realizowane one będą na podstawie oddzielnej umowy. Ich realizacja bez zawarcia umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

**W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zd. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8;

2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.

1. Z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 oraz ust. 13 i 14, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 8 wynikających z faktur, o którym mowa w ust. 11 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

**§ 11.**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 12.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:

1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 3 dni od wprowadzenia na budowę;

2) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającego 7 dni;

3) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji Zamawiającego i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;

4) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;

5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;

6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;

7) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy będzie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 3, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót budowlanych, jeśli utraci lub nie uzyska środków finansowych na realizację części lub całości Umowy. Za prace, z których Zamawiający zrezygnuje przed ich wykonaniem, nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, pomimo że było ono ujęte w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone w stosunku do wartości niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy.

**Kary umowne**

**§ 13.**

* + - 1. Wykonawca może zostać zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,

2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty.
			2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

**Podwykonawcy**

**§ 14.**

1. Wykonawca powierza / nie powierza wykonanie/a przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

1) ………………………zakres wykonywanych czynności ………...

2) …………………….. zakres wykonywanych czynności ………….

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
2. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”);

2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
2. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
3. termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
4. umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
5. w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
6. umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
7. zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
8. wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
9. termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
10. sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,

2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
3. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

**Siła wyższa**

**§ 15.**

* + - 1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
			2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
			3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
			4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.

**Zmiany Umowy**

**§ 16.**

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
2. wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
3. wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
4. materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
5. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
6. w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,

przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,

1. w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
2. w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
3. w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
4. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

c) konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

d) konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
2. w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
3. w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
4. zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów

- w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.

**Postanowienia końcowe**

**§ 17.**

Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.

2. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).

3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:

 1) Oferta Wykonawcy,

 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

 3) Projekty budowlano-wykonawcze,

 4) Kopia polisy OC

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. Niepotrzebne skreślić, a wymagane informacje uzupełnić, jeśli dotyczy. [↑](#footnote-ref-1)