



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej 5.000.000 euro***

***na wykonanie remontu hallu wejściowego w
budynku PAN Biblioteki Gdańskiej
przy ul. Wałowej 15***

opracowana i ogłoszona na podstawie :

Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.



P · A · N
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska

ul. Wałowa 15, 80-858 Gdańsk

tel./fax. (0-58) 301-55-23, tel. (0-58) 301-22-51

e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl

Gdańsk, dnia 9 października 2012 roku



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1.1. Zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) – zwanego dalej: Prawem zamówień publicznych, Zamawiający : Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5.000.000 euro **na wykonanie remontu hallu wejściowego budynku PAN Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 zgodnie z Przedmiarem robót.** Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy.
Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 45410000-4, 45442100-8, 45111300-1.
- 1.2. Miejsce wykonania usługi: budynek PAN Biblioteki Gdańskiej, ul. Wałowa 15, 80 – 858 Gdańsk. Hall można oglądać w godzinach otwarcia Biblioteki tj. poniedziałek, wtorek, czwartek 9:00-19:00, środa, piątek – 9:00-15:00.
- 1.3. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być prowadzona zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w Polsce, a także wszelkimi wymaganiami niezbędnymi do wykonania w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie.
- 1.4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ze sztuka budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami.
- 1.5. Zamawiający zastrzega prawo skorzystania z art. 145 ust. 1 Ustawy PZP – to jest „w przypadku zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach” z konsekwencjami wynikającymi z tegoż artykułu PZP.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

- 2.1. O zamówienie publiczne może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia (umowę) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych (objętych niniejszym przetargiem) każdorazowo dla każdej realizacji o wielkości nie mniejszej niż 350 m² dla prac związanych z przygotowaniem i malowaniem ścian i sufitów wewnętrznych.



- 2.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
 - 2.3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2.4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w systemie „spełnia / nie spełnia”, na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 3.
3. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie następujących dokumentów:

- 1/ oświadczenie Wykonawcy o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym, o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania usług objętych zamówieniem, oświadczenie o sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oświadczenie o braku wykluczenia z postępowania, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o zapoznaniu się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia, oświadczenie o związaniu ofertą w okresie 30 dni od terminu składania ofert, oświadczenie o gotowości podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie o przyjęciu zobowiązania do udzielenia gwarancji i rękojmi za roboty objęte zamówieniem – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2/ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 3/ wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie) robót remontowo - budowlanych, w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia (umowę) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych (objętych niniejszym przetargiem) każdorazowo dla każdej realizacji o wielkości nie mniejszej niż 350 m² dla prac związanych z przygotowaniem i malowaniem ścian i sufitów.



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 Prawa zamówień publicznych i odrzucenie jego oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5.

4. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W ZAKRESIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

4.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokonywane będą w trybie i terminach określonych w art. 38 Prawa zamówień publicznych.

4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, kierując je do wszystkich Wykonawców, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez podania źródeł zapytania, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert (zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

4.3. Zgodnie z art. 27 Prawa zamówień publicznych oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O zmianie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym dostarczono SIWZ.

4.5. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Maciej Mielniczuk

Adres kontaktowy: Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15

Numer telefoniczny 583-015-523, numer faksu: 583-015-523 [z zagranicy : +48 583-015-523], e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl

Godziny pracy: poniedziałek – piątek od godz. 9:00 do godz. 14:00

Obowiązuje forma pisemna kontaktu z Wykonawcami.

5. OKREŚLENIE WYSOKOŚCI WADIUM

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

6.1. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji Zamawiającego.



- a) Wypełniony załącznik „Oferta” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji;
 - b) Wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdziale 3 niniejszej specyfikacji;
 - c) Parafowany wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.
- 6.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych.
- 6.3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty u Zamawiającego.
- 6.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.
- 6.5. Obowiązuje sporządzenie oferty w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisanie jej przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 6.6. Strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza nie stawianie numerów na pustych stronach.
- 6.7. Kartki oferty powinny być połączone w sposób **uniemożliwiający dekompletację**.
- 6.8. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Wykonawcy.
- 6.9. Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – podpis + zapis „za zgodność z oryginałem” + data.
- 6.10. Zamawiający w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwość co do prawdziwości kserokopii dokumentu, może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 6.11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego (Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska, ul. Wałowa 15, 80-858 Gdańsk) i oznaczonej hasłem: **"Oferta na wykonanie prac remontowych w hallu budynku PAN Biblioteki Gdańskiej"** – bez nadawcy, z dopiskiem na dole koperty: „Nie otwierać przed dniem 29.10.2012 r. do godz. 12.30”. Oferta przesłana pocztą lub dostarczona przy pomocy kuriera powinna być złożona w dwóch kopertach : wewnętrznej – oznaczonej jw., i zewnętrznej – zaadresowanej do Zamawiającego, z nadawcą zamiennym lub bez nadawcy.
- 6.12. Każdy Wykonawca, składający ofertę może ją wycofać, zmienić, uzupełnić przed upływem terminu składania ofert.
Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty (tj. w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem np. „Zmiana / Uzupełnienie / Wycofanie **Oferta na wykonanie prac remontowych w hallu budynku PAN Biblioteki Gdańskiej**”).
Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy – bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na złożenie protestu.



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 7.1. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj. w Sekretariacie budynku PAN Biblioteki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Wałowej 15 lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.
- 7.2. Termin składania ofert upływa dnia **29.10.2012 r. o godz. 11.00**. Oferty przesłane pocztą lub przy pomocy kuriera muszą być dostarczone przed upływem wskazanego terminu.
- 7.3. Otwarcie ofert nastąpi w Gabinetce Dyrektora PAN Biblioteki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Wałowej 15 w dniu **29.10.2012 r. o godz. 12.30**.

8. OKRESY I POŻĄDANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 8.1. Zamawiający zakłada następujące terminy wykonania usługi: 30.11.2012 r.

9. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

- 9.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 9.2. Część jawna – otwarcie ofert :
 - 1/ odczytanie nazw (firm) i adresów (siedziby) Wykonawców;
 - 2/ odczytanie cen ofert.
 - 9.3. Koperty oznaczone „Wycofane” nie zostaną otwarte.
 - 9.4 W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- Część niejawną – ocena ofert :
- 1/ sprawdzenie ważności ofert;
 - 2/ ocena ofert wg ustalonych kryteriów;
 - 3/ wybór Wykonawcy.

10. OCENA FORMALNA OFERTY

- 10.1. Zamawiający zobowiązany jest uznać ofertę za nieważną, jeśli :

- 1/ jest sprzeczna z Prawem zamówień publicznych lub Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2/ jest nieczytelna lub nie podpisana przez Wykonawcę;
- 3/ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

- 10.2. Oferta może być odrzucona, jeśli :

- 1/ nie zawiera wszystkich cen;
- 2/ nie jest przygotowana zgodnie ze wzorem oferty, określonej przez Zamawiającego;
- 3/ jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;



- 4/ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 5/ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 6/ została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ;
- 7/ Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki (zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych);
- 8/ winna być odrzucona na podstawie odrębnych przepisów.

11. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

11.1.1 Punktacja

Lp	Kryterium	Znaczenie
1.	Cena [koszt w PLN]	100
		100

11.1.2. Ocena wg kryteriów podanych powyżej dokonywać się będzie wg następujących zasad:

- 1/ Kryterium nr 1 – oferowana cena kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w PLN
 - maksymalną ilość punktów 100 otrzymuje Wykonawca, który poda najniższe wynagrodzenie
 - sposób obliczania punktacji :
$$C = C_n / C_i \times 100$$
gdzie : C_n = najniższa cena oferowana
 C_i = cena badanej oferty

12. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane Ustawą, zgodnie z art. 179-198.

13. INFORMACJE O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ SPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU, W CELU ZAWARCIA UMOWY

13.1. Zawarcie Umowy nastąpi w terminie zgodnym z art. 94 Ustawy Pzp.

13.2. Jako datę zawarcia Umowy przewiduje się datę wpływu Umowy wybranego w przetargu Wykonawcy do Zamawiającego.

14. WZÓR UMOWY, JAKA ZOSTANIE ZAWARTA Z WYBRANYM WYKONAWCĄ

14.1. Wzór Umowy stanowi Załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

14.2. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim Umowę na warunkach określonych we wzorze Umowy.

15. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

Wszelkie istotne postanowienia zawarte są we wzorze Umowy, stanowiącej Załącznik nr 4 do *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*.

16. WSZELKIE PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia gwarancji i rękojmi za usługi, zgodnie ze złożoną ofertą.

17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

17.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją sytuacje określone w art. 93 Prawa zamówień publicznych.

17.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych.

Zatwierdził
Dyrektor PAN Biblioteki Gdańskiej

dr Zofia Tylewska-Ostrowska
Gdańsk, dnia 9.10.2012 roku

ZAŁĄCZNIKI :

- Załącznik nr 1 – wzór Oferty
- Załącznik nr 2 – wzór Oświadczenia Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 4 – wzór Umowy
- Załącznik nr 5 – Przedmiar robót.



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r.

Wzór Oferty

OFERTA

do wypełnienia przez Wykonawcę wraz z załącznikami

1.	Pełna nazwa Wykonawcy Dokładny adres telefon fax e-mail	
2.	Data sporządzenia Oferty	
3.	Ścisłe określenie przedmiotu Oferty ZADANIE I	Wykonanie prac remontowych w hallu budynku PAN Biblioteki Gdańskiej
3.1.1.	Wynagrodzenie (brutto):	
3.1.2.	Kwota podatku VAT :	

Gdańsk, dnia 2012 roku

.....
(pieczętka i podpis)



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

Załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r.

OŚWIADCZENIA OFERENTA

do wypełnienia przez Wykonawcę

1. O ś w i a d c z a m, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym.
2. O ś w i a d c z a m, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
3. O ś w i a d c z a m, że posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania usług objętych zamówieniem.
4. O ś w i a d c z a m, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. O ś w i a d c z a m, że nie podlegam wykluczeniu z tytułu art. 24 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 roku)
6. O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w warunkach szczegółowych zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
7. O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z miejscem, stanem istniejącym i warunkami realizacji zamówienia.
8. O ś w i a d c z a m, że uważam się związany ofertą w okresie 30 dni od terminu składania ofert.
9. O ś w i a d c z a m, że zapoznałem się z zapisami wzoru umowy oraz że zobowiązuję się w razie wygrania przetargu podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
10. O ś w i a d c z a m, że przyjmuję przyszłe zobowiązania do udzielenia gwarancji i rękojmi za roboty objęte zamówieniem.

Gdańsk, dnia 2012 roku

WŁASNORĘCZNY PODPIS WYKONAWCY OBEJMUJĄCY POZYCJE
OŚWIADCZEŃ OD 1. DO 10.

.....
(pieczętka i podpis)



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

Załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r.

WYKAZ WYKONANYCH PRAC

Lp.	Obiekt Zakres robót	Wartość robót [w PLN]	Data ich wykonania	Odbiorca adres, telefon, nazwisko

Uwagi :

- 1/Wykonawca winien przedstawić wykaz robót porównywalnych, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, z podaniem adresu, nr telefonu osoby, która mogłaby potwierdzić fakt wykonania zamówienia z należytą starannością.
- 2/ Do Załącznika nr 3 należy dołączyć pisemne referencje powykonawcze i pogwarancyjne, a w odpowiednich rubrykach – przy obiektach. Referencje muszą dotyczyć zespołu, który będzie wykonywał roboty objęte niniejszym SIWZ.



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

Załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r.

Wzór Umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu w Gdańsku pomiędzy :

Polską Akademią Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1, reprezentowaną przez Prezesa Michała Kleibera, w imieniu której na mocy pełnomocnictwa działa

dr Zofia Tylewska-Ostrowska

Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku 80-858, ul. Wałowa 15; NIP 525-15-75-083, tel./fax +48 58 301-55-23

zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

.....
.....

reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**",

została zawarta Umowa o następującej treści :

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont hallu wejściowego budynku PAN Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 zgodnie z przedmiarem robót.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy są :

- | | |
|---|-------------------|
| 1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r. | - Załącznik nr 1, |
| 2/ Oferta Wykonawcy z dnia 2012 r. | - Załącznik nr 2, |
| 3/ Pismo Zamawiającego z dnia2012 r. o przyjęciu Oferty Wykonawcy stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy. | - Załącznik nr 3, |
| 4/ Przedmiar robót | - Załącznik nr 4 |

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.



2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych Umową.

§ 4

1. Powierzenie wykonania części robót objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :, tel. kontaktowy

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót budowlanych objętych Umową, wyłącznie atestowanych wyrobów, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlane – po zakończeniu prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do użytku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej użyte materiały i systemy budowlane.

§ 7

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru prac.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą;
2. Przejęcie terenu budowy;
3. Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
5. Zagospodarowanie terenu budowy (wygradzenie, oznakowanie, itp.) na własny koszt oraz ponoszenie kosztów usług na placu budowy (opłaty zużycie energii elektrycznej i wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, ochrony placu budowy oraz za zaplecze socjalne), w rozliczeniu z Zamawiającym;
6. Dokonanie odpowiednich zabezpieczeń budynków zabytkowych przylegających do budynku będącego przedmiotem niniejszej umowy, a w razie uszkodzeń spowodowanych pracami dokonaniem niezbędnych napraw na własny koszt przez uprawnionych konserwatorów zabytków.
7. Ponoszenia kosztów związanych z dostawą materiałów i sprzętu na teren budowy, a w szczególności opłaty z tytułu ewentualnego zajęcia pasa drogowego i wjazdu samochodów ciężarowych;



8. Ponoszenia kosztów związanych z obsługą bankową inwestycji, którą ponosi Zamawiający, tj. opłat za przelewy za wystawione faktury oraz za przetrzymywanie i zwroty wadliwych i zabezpieczeń;
9. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
10. Ubezpieczenie przeprowadzanych robót - zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego;
11. Utrzymanie porządku na terenie przeprowadzanych robót;
12. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach :
 - a. robót zanikających - z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
 - b. końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.
13. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
14. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Ustawy - Prawo budowlane,
15. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
16. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, do dnia 2012 r.
2. Terminy realizacji wg Oferty.
3. Strony ustalają, iż realizacja zamówienia zostanie zakończona w dni roboczych od momentu rozpoczęcia, tj. do dnia 2012 r.

§ 11

Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 niniejszej Umowy.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie :
 - wynagrodzenie netto - zł
 - podatek VAT - zł
 - wynagrodzenie ogółem - zł(słownie : złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.



§ 13

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zostaną one objęte dodatkową umową po przeprowadzeniu niezbędnego postępowania przetargowego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, KNR oraz tabeli czynników cenotwórczych dołączonej do Oferty Wykonawcy.

V. Warunki płatności.

§ 14

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego wraz z dokumentami odbioru robót.
2. Zamawiający wymaga umieszczenia na Fakturze niniejszych danych
Nabywca: Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1
Odbiorca: Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
NIP 525-15-75-083
3. Termin płatności faktury wynosi 21 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktur, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w nr
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
8. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

V. Gwarancja jakości

§ 15

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do: niezwłocznego usunięcia usterki, nie później jednak niż 3 dni od złożenia pisemnej reklamacji przez Zamawiającego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego, w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie, w ramach gwarancji.



VI. Odstąpienie od Umowy.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - b. zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.
3. Zamawiający oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od Umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadku określonym w ust. 3 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.

§ 18

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a. Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 14 dni.

§ 19

W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

VII. Kary umowne.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach :
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,3 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu, będącego Załącznikiem nr 1 do protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 21

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach :

- a. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki lub przerwy;



b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 12, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 22

Strona, odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 12 Umowy.

§ 23

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 24

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

IX. Postanowienia końcowe.

§ 25

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego porozumienia do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Nie jest ważna zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie do niej zmian niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
3. Ustalenia dodatkowe

§ 25

Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część, są :

- 1/ Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r.;
- 2/ Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia 2012 r.;
- 3/ Załącznik nr 3 - Pismo Zamawiającego z dnia2012 r. o przyjęciu Oferty Wykonawcy;
- 4/ Załącznik nr 4 - Przedmiar robót.

§ 26

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, ze zm.), oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.).



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

§ 28

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 29

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

Załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 09.10.2012 r.

PAN Biblioteka -mal.20.09.KST

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace remontowe.			
1.1	45111100-9	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.			
1	d.1. kalk. własna	Demontaż lamp - 20 szt. i szyn z reflektorami 4 - szt. z ponownym montażem oraz pomiarami sprawdzającymi.	kpl		
1	1	1.0	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1. kalk. własna	Demontaż obudów grzejnikowych - 6 szt.	kpl		
1	1	1.0	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	d.1. kalk. własna	Osłona i zabezpieczenie okien - 6 szt. , drzwi - 1 szt. i płyt kamiennych - 18 szt.	kpl		
1	1	1.0	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Skucie odparzonych tynków z sufitu.	m ²		
d.1. 0701-11	1	analiza indywidualna	27.00	m ²	27.000
				RAZEM	27.000
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi w m2 (farby emul-syjnej).	m ²		
d.1. 1202-09	1	analiza indywidualna	117.50	m ²	117.500
				RAZEM	117.500
6	KNR 4-01	Wywóz gruzu na odległość 1 km (z załadunkiem na samochód).- 15km.	m ³		
d.1. 0108-18	1	0108-20 analiza indywidualna	1.00	m ³	1.000
				RAZEM	1.000
7	d.1. kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³		
1	1	1.00	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45410000-4	Roboty tynkarskie i malarskie.			
8	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na podłożach z betonów zwirowych wykonane na stropach płaskich o powierzchni podłogi pomieszczenia w m2 ponad 5 m2.	m ²		
d.1. 0716-09	2	27.00	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
9	KNR 4-01	Gładzenie tynków na stropach płaskich.	m ²		
d.1. 0717-06	2	27.00	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
10	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności.	m ²		
d.1. 1204-08	2	117.50 + 282.00	m ²	399.500	
				RAZEM	399.500
11	KNR 2-02	Malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych - sufitów - farbami lateksowymi (barwy białej).	m ²		
d.1. 1502-05	2	analiza indywidualna	117.50	m ²	117.500
				RAZEM	117.500
12	KNR 2-02	Malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych - ścian - farbami lateksowymi (barwy białej).	m ²		
d.1. 1502-06	2	analiza indywidualna	282.00	m ²	282.000
				RAZEM	282.000
1.3	45262100-2	Rusztowania			
13	KNR 2-02	Rusztowania wewnętrzne rurowe (wysokość rusztowań do 4 m).	m ²		
d.1. 1606-01	3	117.50	m ²	117.500	
				RAZEM	117.500

- 2 -



PAN
BIBLIOTEKA GDAŃSKA

POLSKA AKADEMIA NAUK · BIBLIOTEKA GDAŃSKA

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15
tel. +48 58 301 22 51 do 54, tel./fax +48 301 55 23
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl, www.bgpan.gda.pl

PAN Biblioteka -mal.20.09.KST

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	d.1.	Czas pracy rusztowań 30 dni roboczych x 10 m-g/1 dzień roboczy.	m-g		
3	kalk. własna		m-g	300.000	
		300.00			
				RAZEM	300.000