

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego

na

***docieplenie budynku wybudowanego w latach
70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk
Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 –
etap III***



Zatwierdził:

Dyrektor PAN Biblioteki Gdańskiej

dr Zofia Tylewska- Ostrowska

Gdańsk, dnia 1 października 2015 roku

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

- I. Nazwę oraz adres Zamawiającego;
- II. Tryb udzielenia zamówienia;
- III. Opis przedmiotu zamówienia;
- IV. Informacje dodatkowe;
- V. Termin wykonania zamówienia;
- VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków;
- VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- IX. Wymagania dotyczące wadium;
- X. Termin związania ofertą;
- XI. Opis sposobu przygotowania ofert;
- XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny;
- XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 – Projekt budowlany wraz ze Specyfikacją techniczną
- Załącznik nr 2 – Przedmiary robót
- Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
- Załącznik nr 5a – Wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 5b – Wzór informacji, o braku przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 6 – Wzór wykazu robót budowlanych
- Załącznik nr 7 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Załącznik nr 8 – Wzór formularza ofertowego.
- Załącznik nr 9 – Wzór umowy.

Rozdział I
Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Polska Akademia Biblioteka Gdańska
ul. Wałowa 15
80-858 Gdańsk, Polska
NIP 525-15-75-083
Telefon 583-015-523; faks: 583-015-532
e-mail: bgpan@bgpan.gda.pl
Strona internetowa: www.bgpan.gda.pl

Rozdział II
Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”.
2. Wartość zamówienia nie przekracza progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy.

Rozdział III
Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III, w tym:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) docieplanie elewacji wełną mineralną i styropianem, tynkowanie ścian płytkami klinkierowymi i masami tynkarskimi.
 - c) wykonanie obróbek blacharskich.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - a) Załącznik nr 1 - Projekt budowlano-wykonawczy wymiany posadzek parteru i I piętra wraz ze Specyfikacją techniczną
 - b) Załącznik nr 2 – Przedmiary robót
3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawców gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej określonej w ust. 2, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

452443000-4 - Roboty elewacyjne
45261410-1 – Izolowanie dachu
45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych

Rozdział IV **Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca **jest zobowiązany** umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, a w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest podać nazwę (firmę) tego podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Rozdział V **Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin wykonania zamówienia: do 20.12.2015.

Rozdział VI **Warunki udziału w postępowaniu** **oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności – jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia – w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej 2 zamówienia (umowy) polegające na wykonaniu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: roboty budowlane zawierające w swoim zakresie docieplanie budynków, w tym: skuwanie okładzin ścian zewnętrznych, docieplanie ścian, wykonywanie tynków i okładzin z płytek klinkierowych, wykonywanie obróbek

blacharskich, których wartość wynosi nie mniej niż 100 000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych) brutto każda.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobami, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia, tj.:

co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),

UWAGA:

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, Wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do Wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych W ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394) lub posiadają, uprawnienie do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 ze zm.).

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:
 - a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 150.000 zł.
 - b) posiada opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII, **na zasadzie spełnia/nie spełnia**.

Rozdział VII

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania oraz załączenia dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. – (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**). Wykaz powinien uwzględniać roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI ust.1 pkt 2 SIWZ.
 - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat posiadanych uprawnień i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Z wykazu musi jednoznacznie wynikać spełnienie warunku opisanego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 3 SIWZ, wzór wykazu osób, stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**
 - 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł brutto, potwierdzająca spełnienie warunku określonego w Rozdziale VI ust.1 pkt 4 SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy, należy przedłożyć:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1

pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) – sporządzoną według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5a do SIWZ** albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – sporządzoną według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5b do SIWZ**.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty i oświadczenia składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VII ust. 2 pkt 1 i 2, iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy.

Rozdział VIII

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy zamawiającym oraz wykonawcami będą przekazywane:
 - 1) pisemnie na adres:

**Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15,**

lub

- 2) faksem na numer **583-015-523**,

lub

3) drogą elektroniczną na adres e-mail: **bgpan@bgpan.gda.pl**

Godziny pracy Zamawiającego: dni robocze od poniedziałku do piątku: 08⁰⁰ - 15⁰⁰

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Wykonawcy, którzy do dnia składania ofert nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa i zostaną wezwani na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy do ich złożenia, powinni w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu doręczyć Zamawiającemu:
 - oświadczenia w formie pisemnej,
 - dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania wykonawcy,
 - pełnomocnictwa w formie oryginału wystawionego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub kopii (odpisu) notarialnie poświadczonych.
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **09.10.2015**
5. Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią tej specyfikacji.
7. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać na znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
8. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami (od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰) w imieniu Zamawiającego jest:
Maciej Mielniczuk – tel. 583-015-523
email: bgpan@bgpan.gda.pl

Rozdział IX

Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wadium.

Rozdział X

Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XI

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy w związku z art. 82 ust. 1 ustawy.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
8. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców w postępowaniu wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
9. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
10. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz oferty, opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji powoduje ich odtajnienie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy, nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca ponosi ryzyko braku wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, bowiem w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odtajnienia zastrzeżonych informacji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
12. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.

13. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
14. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale VII ust. 5, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
16. Zaleca się opracowanie pierwszych stron oferty wg załączonego do SIWZ wzoru (**Załącznik nr 8 do SIWZ**). Niezastosowanie wzoru określonego w Załączniku nr 8 nie spowoduje odrzucenia oferty. Jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia i informacje zawarte we wzorze oferty.

17. Oferta musi ponadto zawierać:

- 1) cenę brutto całości przedmiotu zamówienia,
 - 2) wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 8 do SIWZ) – zgodnie z zapisami ust. 16 niniejszego Rozdziału – dokument ten stanowi część oferty i nie podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy,
 - 3) oświadczenia i dokumenty opisane w Rozdziale VII SIWZ,
 - 4) dokument, o którym mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału (jeżeli dotyczy),
 - 5) informację o podwykonawcach zgodnie z ust. 10 w Rozdziale IV SIWZ,
18. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w **Polskiej Akademii Nauk Bibliotece Gdańskiej 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15 w godz. 8:00 – 15:00.**
19. Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:
- 1) opis zawartości koperty: **„OFERTA PRZETARGOWA NA DOCIEPLENIE – ETAP III Nie otwierać przed godz. 09³⁰ w dniu 16.10.2015r.”**,
 - 2) adresat: **Polska Akademia Nauk Biblioteka Gdańska
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15**
 - 3) nadawca: nazwa, dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).

UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.

20. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
21. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).

22. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

Uwaga: Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja lokalna winna odbywać się w dni robocze w godzinach 9.00-14.00. W celu ustalenia terminu należy skontaktować się z Panem Maciejem Mielniczukiem - tel. 504 183 631. Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Rozdział XII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce składania ofert – Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku przy ul. Wałowej 15 w Sekretariacie w godz. 8.00 – 15.00
2. Termin składania ofert – **do 16.10.2015r. do godz. 09:00,**
3. Za złożenie oferty w miejscu innym niż wskazane powyżej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
4. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
5. Miejsce otwarcia ofert – **w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, przy ul. Wałowej 15 w gabinecie Dyrektora,**
6. Termin otwarcia ofert – **16.10.2015r. o godz. 09:30.** Otwarcie ofert jest jawne.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Dokonując otwarcia ofert w kolejności, w jakiej były składane Zamawiający każdorazowo będzie odczytywał numer oferty przydzielony według kolejności składania ofert, nazwę Wykonawcy składającego ofertę, adres jego siedziby, zaoferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, oraz informacje dotyczące czasu wykonania, okresu gwarancji.

Rozdział XIII

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
2. Wykonawca w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ poda cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę netto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.), a także poinformuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Cena brutto powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT)
4. Ewentualne rabaty, upusty muszą być wliczone w cenę oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:

- a) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
- b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.

Rozdział XIV

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie - punktacja
1.	Cena ryczałtowa za przebudowę posadzek [koszt brutto w PLN]	70
2.	Czas wykonania prac liczony w dniach roboczych	10
3.	Okres gwarancji w miesiącach	20
		100

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:

1/ Kryterium nr 1 – cena w PLN

- maksymalną ilość punktów 70 otrzymuje Wykonawca, który poda najniższe wynagrodzenie
- sposób obliczania punktacji :

$$C = C_n / C_i \times 70$$
 gdzie : C_n = najniższa cena oferowana
 C_i = cena badanej oferty

2 / Kryterium nr 2 – czas wykonania prac liczony w dniach roboczych

- maksymalną ilość punktów 10 otrzymuje Wykonawca, który poda najkrótszy termin
- sposób obliczania punktacji :

$$T = T_n / T_i \times 10$$
 gdzie : T_n = najkrótszy oferowany termin
 T_i = termin badanej oferty

3 / Kryterium nr 3 – okres w miesiącach oferowanej gwarancji

- maksymalną ilość punktów 20 otrzymuje Wykonawca, który poda najdłuższy okres gwarancji w miesiącach
- sposób obliczania punktacji :

$$G = G_i / G_n \times 20$$
 gdzie : G_n = najdłuższy okres oferowanej gwarancji
 G_i = okres gwarancji badanej oferty

3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans punktów, zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

Rozdział XV

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i utrzymywać je przez cały okres realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.

Rozdział XVI

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia

Rozdział XVII

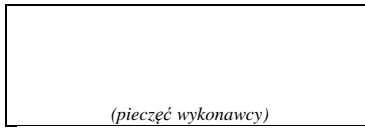
Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 9 do SIWZ.**

Rozdział XVIII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.



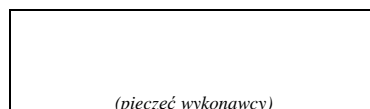
OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III” oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____ dnia _____

PODPIS I PIECZĄTKA
WYKONAWCY



OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem „docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III” oświadczamy, że nie istnieją podstawy do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

_____ dnia _____

PODPIS I PIECZĄTKA
WYKONAWCY

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III”

oświadczam/my, że należę/my do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty:

1.
2.

.....
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(Pieczęć Wykonawcy)

INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III”

oświadczam/my, że nie należę/my do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

.....

(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

|

Wykaz robót budowlanych

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić Wykonawcę, który realizował wskazane poniżej zamówienia)

Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: roboty budowlane zawierające w swoim zakresie docieplanie budynków, w tym: skuwanie okładzin ścian zewnętrznych, docieplanie ścian, wykonywanie tynków i okładzin z płytek klinkierowych, wykonywanie obróbek blacharskich, których wartość wynosi nie mniej niż 100 000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych) brutto każda

l.p.	Zakres zamówienia (rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych)	Miejsce wykonanych robót budowlanych w obiekcie zabytkowym lub podlegającym ochronie konserwatora zabytków	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych w PLN	Data Wykonania (od – do)
1.				
2.				
3.				

Do wykazu należy załączyć dowody (np. referencje) potwierdzające Wykonanie ww. zamówień z należytą starannością.

....., dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić Wykonawcę, który realizował wskazane poniżej zamówienia)

l.p.	Imię i nazwisko	Zakres powierzonych czynności	Kwalifikacje Zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania osobą*
1.		Kierownik budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. I. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.): /proszę wpisać nr uprawnień/	

*dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia zgodnie z dyspozycją określoną w Rozdziale VI ust. 2 SIWZ

....., dnia

.....

pieczęć Wykonawcy

.....

pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....

Fax: E-mail:

NIP **REGON**

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Polska Akademia Biblioteka Gdańska
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III”:

1. Oferujemy Wykonanie całości zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiotowego postępowania za poniższą cenę:

brutto zł
 (słownie.....zł)

w tym:
 netto w kwocie.....zł
 (słownie.....zł)

i podatek VAT 23% w kwocie.....zł
 (słownie.....zł)

2. Oświadczamy zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, że wybór naszej oferty:
- nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
- będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie następujących towarów i usług:

Nazwa.....	Wartość.....
Nazwa.....	Wartość.....
Nazwa.....	Wartość.....

(należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku)

3. Zobowiązujemy się do wykonania robot budowlanych w objętych niniejszą ofertą w ciągu dni roboczych.
4. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres.....miesiący (minimum 60 m-cy).
5. Oświadczamy, że ceny powyższe zawierają wszystkie koszty Wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
9. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że Wykonanie niniejszego zamówienia powierzmy Podwykonawcom w następującym zakresie *(jeśli dotyczy)*:

.....
(w przypadku kiedy Wykonawca powołuje się na zasoby Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy podaje nazwy (firm) Podwykonawców)

9. Oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
10. Prosimy o kierowanie korespondencji do naszej firmy na adres:

.....
wypełnia Wykonawca

Oferta została złożona na parafowanych i kolejno ponumerowanych stronach.

Do oferty dołączono następujące załączniki:

.....

..... 2015 r.

(miejsowość)

(data)

.....
 (podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

zawarta w Gdańsku w dniu pomiędzy:

Polską Akademią Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1, reprezentowaną przez Prezesa prof. Jerzego Duszyńskiego, w imieniu której na mocy pełnomocnictwa działa dr Zofia Tylewska-Ostrowska

Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku 80-858, ul. Wałowa 15; NIP 525-15-75-083, tel./fax +48 58 301-55-23
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”:

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm)

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Docieplenie budynku wybudowanego w latach 70 XX wieku Polskiej Akademii Nauk Biblioteki Gdańskiej przy ul. Wałowej 15 – etap III” zgodnie z:
 - a) Załącznikiem nr 1 - Projekt budowlany
 - b) Załącznikiem nr 2 - Przedmiary robót
 - c) Załącznikiem nr 3 – Specyfikacją techniczną.
2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2.

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1, zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie do dni kalendarzowych od dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:

- a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
 - b) uzgodnić rozwiązywanie ewentualnych kolizji branżowych z zarządcami lub użytkownikami sieci.
3. Wykonawca ustanawia Osobę kierującą robotami budowlanymi:, która:
 - a) posiada uprawnienia kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.)
 4. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 5. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 wygaśnie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 4 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
 6. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 7. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
 8. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP i PPOŻ, w tym w szczególności do stosowania niezbędnych – wymaganych właściwymi przepisami – środków ochrony indywidualnej.

§ 3.

Realizacja umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
 - b) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną i wodę na czas realizacji umowy.
2. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę faksem lub e-mailem gotowości ich odbioru
4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Osoba wykonująca nadzór inwestorski.....
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru robót w dwóch egzemplarzach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
8. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę odpowiadającą wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Do niniejszego ustępu mają zastosowanie zapisy ust. 7.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia placu budowy,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację wskazaną w § 1 ust. 1 umowy,
 - d) realizacja poleceń Osoby wykonującej nadzór inwestorski, wpisanej do dziennika budowy,
 - e) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - f) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - g) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§ 4. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosizłotych brutto (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy; w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy poza następującymi składnikami umowy, co do których obowiązek odprowadzenia VAT ciąży na Zamawiającym:.....
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Polską Akademię Nauk Bibliotekę Gdańską 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 15, NIP: 525-15-75-083.
4. Na fakturze Wykonawca umieści numer niniejszej umowy.
5. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - b) 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
 - c) 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okresmiesiące (minimum 60 m-cy). Wykonawca w trakcie odbioru robót przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią dokumentu gwarancyjnego zastosowanie będą miały zapisy umowne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem faksu lub e-maila.
4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
 - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt c może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Na mocy niniejszej umowy Strony ustalają, iż uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne rzeczy wygasają po upływie 12 miesięcy od pierwszego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Przedłożona kopia zawartej umowy musi zawierać pełną jej treść.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
 - a) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

- b) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z niniejszą umową.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej projektu, może zgłosić na piśmie w stosunku do tej umowy lub jej projektu zastrzeżenia lub sprzeciw. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia w stosunku do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 50.000 zł.
7. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
8. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego z umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu

- zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury do momentu spełnienia tego warunku,
- 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę Warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
10. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę o odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy W terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 12. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika Zamawiającego w umówionym z nim terminie.
 13. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia Wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już Wykonane.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu któregokolwiek z następujących przypadków:
 - a) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 7 dni roboczych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy;
 - b) W przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - c) W przypadku wykonywania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) W przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy.
3. W przypadku odstąpienia w części od umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmiany osób, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
 - b) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do przedmiaru pod warunkiem, że zmiany nie wykraczają poza uzyskane pozwolenie na budowę i są one zgodne aktualnym stanem wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - c) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane – w przypadku zaprzestania produkcji danego materiału bądź wycofania danego materiału ze sprzedaży lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, iż zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia Wynagrodzenia określonego umowie;
 - d) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy;
 - e) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany sposobu jej wykonywania, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie lub pierwotnego sposobu jej wykonywania jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć.

- f) innych zmian pod warunkiem, że zmiany te będą konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt a) może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazaniem spełniania przez proponowane osoby wymagań określonych odpowiednio w § 2 ust. 3 i 4 oraz wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
 4. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność lub znacząco utrudniające wykonanie umowy w jej pierwotnym brzmieniu.
 5. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają jedynie powiadomienia drugiej strony o dokonywanej zmianie z zachowaniem formy pisemnej tego powiadomienia.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego,
 - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy
4. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do dokonywania odbioru przedmiotu umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego - , tel.; e-mail.....
 - b) ze strony Wykonawcy -..... , tel. Fax e-mail.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - b) Załącznik nr 1 - Projekt budowlany
 - c) Załącznik nr 2 - Przedmiary robót
 - d) Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....